

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º - sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL [geral@jaimepinto.com](mailto:geral@jaimepinto.com)

## DETALHE DO IMÓVEL

# Hotel São Pedro do Sul



REFERÊNCIA: 7174\_H

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viseu**Concelho:** São Pedro do Sul**Freguesia:** São Pedro do Sul, Várzea e Baiões**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 1.800.000 €

Vende-se HOTEL de 40 quartos em S. Pedro do Sul, Viseu, Portugal

Vende-se HOTEL de 40 quartos em S. Pedro do Sul, Viseu, Portugal. A breves minutos a pé das TERMAS de S. Pedro do Sul, que são a mais importante estância termal de Portugal e com fluxo todo o ano de termalistas. Hotel de 3 estrelas, presentemente inactivo, com Alvará de licenciamento, implantado na margem esquerda do rio Vouga, sem obstáculos pela frente. Conjunto com cerca de 3.000 m2 de área total coberta, bem decorada e mobilada, dispendo de espectaculares e magníficas vistas para o rio Vouga. O Hotel foi modernamente remodelado há cerca de 12 anos, embora inactivo no presente, está cuidado e conservado, carecendo de pequenas beneficiações, manutenção, limpezas gerais e retoques pontuais. JPP tem experiência em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda do hotel: 1.800.000 €/ Negociáveis Referência 7174\_H Fotografias tiradas em Agosto de 2016 ao Hotel e às redondezas próximas ao edifício. Lic. AMI 445 - Informações e marcação de visitas, favor contactar através Telf. (+351) 22 374 59 60 - [sales@jaimepinto.com](mailto:sales@jaimepinto.com)