

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL [geral@jaimepinto.com](mailto:geral@jaimepinto.com)

## DETALHE DO IMÓVEL

# Prédio Santo Tirso



REFERÊNCIA: 7409\_P

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Santo Tirso**Freguesia:** Lamelas e Guimarei**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 1900.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 460.000 €

Vende-se edifício para Restaurante ou Eventos em Santo Tirso, Porto, Portugal

Edifício para RESTAURANTE ou EVENTOS em Santo Tirso, Porto, Portugal. Vende-se em Santo Tirso (Guimarei), próximo do Porto, edifício cuidado, conservado, com bons materiais, exterior em pedra, com excelente estrutura, divisões amplas, várias salas e salões, cozinha, de dimensão, nova e equipada, totalizando cerca de 1.900 m<sup>2</sup> cobertos. Adequado para restaurante, eventos, sede de empresa, clínica médica, exposição de materiais, clube recreativo, associação empresarial, fundação, e outras utilizações. A cerca de 20 min. do Aeroporto do Porto, a 10 min. da entrada do Porto e a 25 minutos do rio Douro. Próximo da Auto-Estrada A41 e de outras ligações rápidas. Local semi-rural, com boas casas de residência permanente, organizado, tranquilo, silencioso e soalheiro. JPP tem experiência em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda: 460.000 EUR Referência 7409\_P