

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL [geral@jaimepinto.com](mailto:geral@jaimepinto.com)**Jaime Pinto**  
PROPRIEDADES

## DETALHE DO IMÓVEL

# Hotel Marco de Canaveses



Terreno p/ Hotel ou similar, Portugal, Penha Longa, Marco de Canaveses. Vende-se terreno de 53.000 m2 implantado sobre encosta e enquadrado numa cota elevada, proporcionando vista para espelho de água, com espectacular beleza, sobre o rio Douro. Terreno virado a Sul. Com parecer favorável da Autarquia à utilização de 5.600 m2 de solo para implantação de estabelecimento hoteleiro ou hotel rural. A 65 Km do Porto, a 16 Km de Marco de Canaveses e a 600 metros do rio Douro. Em local tranquilo, com bons acessos, com muitos motivos de interesse. Próximo da Estação ferroviária de Mosteirô, do Cais Náutico da Pala, do Cais Náutico de Porto Antigo, do Cais da Eclusa da Barragem do Carrapatelo, a 12 Km das Termas de Aregos e a 30 Km do Douro Vinhateiro Património Mundial. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e confiança durante todo o processo de visita e compra. Referência interna: 7557\_H. Preço de venda: 380.000 €. Imagens gerais das proximidades e últimas imagens do terreno

REFERÊNCIA: 7557\_H

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Marco de Canaveses**Freguesia:** Penhalonga e Paços de Gaiolo**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 380.000 €

Terreno p/ Hotel ou similar, Portugal, Penha Longa, Marco de Canaveses