

Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.

Av. República 740 - 8º - sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL geral@jaimepinto.com

DETALHE DO IMÓVEL

Quinta Santa Marta de Penaguião



Quinta vinícola de 20ha, cuidada, Portugal, Santa Marta, Douro Vende-se uma bela Quinta de 20ha, cuidada, vedada, a produzir vinho de mesa e vinho do Porto, em Santa Marta de Penaguião, no Douro Vinhateiro, em região demarcada. Propriedade com história. Possui uma grande casa principal de 7 quartos, em granito, tradicional, confortável, espaçosa e outros edifícios, como adega e armazenamento. A 1h30 do aeroporto do Porto e a 10 minutos/10km da Régua e do rio Douro. A produzir, em média, cerca de 100 pipas de vinho, no total, sendo 34 pipas de benefício (vinho do Porto), respectivamente, 55.000 litros e 19.250 litros, letra B. Vinhedos de encostas soalheiras, totalizando cerca de 10ha. Existem vinhas novas e antigas, bons acessos térreos em toda a propriedade. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda da sociedade detentora só deste ativo: 850.000€ Referência: 7892 Fotografias da propriedade e a última fotografia é da região (Régua) e do rio Douro.

REFERÊNCIA: 7892_Q

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Vila Real**Concelho:** Santa Marta de Penaguião**Freguesia:** Louredo e Fornelos**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 850.000 €

Quinta vinícola de 20ha, Portugal, Santa Marta P., Douro