

Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL geral@jaimepinto.com

DETALHE DO IMÓVEL

Terreno rústico São João da Pesqueira



REFERÊNCIA: 7851_P

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Viseu**Concelho:** São João da Pesqueira**Freguesia:** Ervedosa do Douro**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 490.000 €

Propriedade 25HA floresta mini-vinha em Portugal, S. João da Pesqueira, Douro. Vende-se, em Ervedosa do Douro, a 20 minutos do Pinhão, propriedade de 250.000 m2, com encostas a Nascente e Poente, com vistas totalmente extraordinárias sobre o rio Douro. Maioritariamente ocupada por floresta, outrora ocupada por vinha, actualmente tem apenas 1,5 ha de vinha mal tratada. Tem casa em ruínas na cota mais elevada. Teve já projeto pré-aprovado para moradia de 7 quartos que pode ser recuperado. Tem bons acessos e os vizinhos são grandes quintas como Ventozelo, Roriz, Santa Bárbara, Pessegueiro e outras. Região vinícola singular, onde as videiras procuram a humidade entre as fissuras do xisto das encostas, conferindo aos vinhos uma mineralidade única. Lugar mágico de incríveis encostas e paisagens, em harmonia com a tradição e modernidade das suas vinhas. Património de sedução e paixão entre a terra e as vinhas. Propriedade adequada para desenvolver um projecto de plantação de vinhas de alta qualidade de castas autóctones, associando o turismo rural ao rio Douro e à natureza, beneficiando de subsídios governamentais. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço da sociedade só com este ativo: 490.000 € Referência: 7851 Fotos da propriedade, sendo a 2ª foto tirada do local com ampla vista sobre o rio Douro.

Lic. AMI 445 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. (+351) 22 374 59 60 - sales@jaimepinto.com - web: jaimepinto.pt