

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL [geral@jaimepinto.com](mailto:geral@jaimepinto.com)

## DETALHE DO IMÓVEL

# Quinta Alijó



Quinta de Vinho do Porto e Doc. Portugal, Douro, Pinhão. Vende-se quinta (propriedade) só com vinha de aproximadamente 12.8ha, no Pinhão, concelho de Alijó, no verdadeiro coração do Douro, onde a mais bela paisagem das vinhas em socalcos proporciona a produção de vinhos de excelência, em memorável natureza vínica. Propriedade mecanizada, muito bem gerida e cuidada, é composta por vinhas tintas e oliveiras de bordadura. Quinta em solo xistoso a produzir em média 60-70 barricas, essencialmente para Vinho do Porto e Doc., respetivamente 80% e 20%, aproximadamente. Há possibilidade de construção de vivenda ou pequeno complexo turístico ou bungalows. Existe disponibilidade para administrar a propriedade em caso de venda a comprador ausente de Portugal. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda: 1.200.000 €. Referência interna: 8194.

REFERÊNCIA: 8194\_Q

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Vila Real**Concelho:** Alijó**Freguesia:** Pinhão**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 128000.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.200.000 €

Quinta de Vinho do Porto e Doc.  
Portugal, Douro, Pinhão.