

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL [geral@jaimepinto.com](mailto:geral@jaimepinto.com)

## DETALHE DO IMÓVEL

# Morada individual T5 Marco de Canaveses



REFERÊNCIA: 7474\_C

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Marco de Canaveses**Freguesia:** Soalhães**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 700.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 340.000 €

Moradia 700 m2 Inacabada, Portugal, Porto, Marco de Canaveses.

Morada 700 m2 Inacabada, Portugal, Porto, Marco de Canaveses. Com trabalhos de betão (pedreiro) e tijolo concluídos. Faltam fazer e concluir todas as restantes artes e especialidades. Com projecto aprovado necessitando ser burocraticamente actualizado junto da Câmara Municipal. Em 2 pisos com cerca de 700 m2 de área coberta mais alpendre. Com 5 quartos, 3 salas e sótão aproveitável de 200 m2. Possui armazém e anexo de 300 m2. Com 50 árvores de fruta diversa e pequena vinha. Moradia em Soalhães, integrada em propriedade de 12.000 m2, murada e vedada. Local soalheiro, tranquilo, com algum isolamento, poucos vizinhos e acesso por caminho em paralelo granítico. A 5 minutos de Marco de Canaveses. A 10 – 15 min. do rio Douro e da Marina. A 20 minutos do Porto. A 10 minutos da Casa de Tormes (Eça de Queiroz). Vista para a serra da Aboboreira. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda no estado em que se encontra: 340.000 €. Referência 7474