

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL geral@jaimepinto.com

## DETALHE DO IMÓVEL

**Terreno rústico Pinhel**

110ha terra c/ amendoal, sobreiros, cultivo. Portugal, Guarda, Pinhel. Vende-se em PINHEL, na Guarda, bonita propriedade de 1.100.000 m<sup>2</sup> em encosta ligeira, com 1.900 m<sup>2</sup> de construções e instalações antigas, 26ha de amendoal, vasta área de sobreiros, vasta área para cultivo e com barragem. Com potencial económico, a breve prazo, elevado. Adequada para gado em geral, caprinos e ovinos. O amendoal pode ser expandido. Pode plantar-se vinha.

Simultaneamente, poder-se-á instalar uma unidade hoteleira tipo turismo rural. Em região raiana agrícola, com florescentes amendoais, vinhedos, olivais, caça, excelente gastronomia e panoramas surpreendentes. Propriedade servida de ótimas acessibilidades rodoviárias. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e com confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda: 1.250.000 €. Referência interna: 8219.

**REFERÊNCIA:** 8219\_T**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Guarda**Concelho:** Pinhel**Freguesia:** Pinhel**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:** Isento**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.250.000 €

110ha terra c/ amendoal, sobreiros, cultivo. Portugal, Guarda, Pinhel.