

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL [geral@jaimepinto.com](mailto:geral@jaimepinto.com)**Jaime Pinto**  
PROPRIEDADES

## DETALHE DO IMÓVEL

# Ruína Vila Nova de Foz Coa



VINHA 310 000 m2 frente rio Douro. Portugal, Douro, Pocinho. Vende-se VINHA de 31 ha, de encosta, a margem com o rio Douro. Localiza-se na região de V. N. Foz Côa, no Douro Superior, com belíssimas paisagens, com muitos motivos de interesse e próxima da estação ferroviária do Pocinho. A cerca de 2 horas do Porto. Casa de habitação em ruínas. A vinha carece de manutenção e melhorias. Propriedade com bom acesso rodoviário. Preço de venda: 1 200 000 €. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Fotografias vinícolas e do rio na região. Referência interna: 8413.

REFERÊNCIA: 8413\_Q

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Guarda**Concelho:** Vila Nova de Foz Coa**Freguesia:** Vila Nova de Foz Côa**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:** E**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 310000.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.200.000 €VINHA 310 000 m2 frente rio Douro.  
Portugal, Douro, Pocinho.