

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL geral@jaimepinto.com

**Jaime Pinto**  
PROPRIEDADES

## DETALHE DO IMÓVEL

# Morada individual T11 Baião



Ruína e Terreno próximo do Rio Douro. Portugal, Ancede, Baião. Vende-se casa senhorial antiga, em mau estado, para Turismo Rural, com 11 quartos. Vende-se com todos os projetos de arquitetura e de especialidades aprovados. Em terreno de 8000 m2. Em região vinícola de encosta, ilha de Natureza e de silêncio, com bons acessos rodoviários e ferroviários. A breves minutos de carro do rio Douro, Termas, Marinas e Ancoradouros. Edifício com 820 m2, com 4 pisos, estando prevista piscina exterior e spa. A 45 minutos dos limites do Porto, no Douro Litoral, próximo do Douro Vinhateiro. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda com projetos: 400 000 €. Referência 8989.

REFERÊNCIA: 8989\_M

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Baião**Freguesia:** Ancede e Ribadouro**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:** Isento**Finalidade:** Venda**Estado:** Para recuperar**Área útil:** 820.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 400.000 €Ruína e Terreno próximo do Rio Douro.  
Portugal, Ancede, Baião