

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL [geral@jaimepinto.com](mailto:geral@jaimepinto.com)**Jaime Pinto**  
PROPRIEDADES

DETALHE DO IMÓVEL

# Terreno agrícola Vila Nova de Foz Coa



1.580.000m2, Vinha, Olival, Amendoal, Casas. Portugal, Douro, Foz Côa. Propriedade ícone, de montanha, cuidada, vende-se no Douro Superior, norte de Portugal, contígua ao rio Douro em 1.900 metros. Com 123.000m2 de vinha tinta, casta Roriz. Com 390.00m2 de olival e 11.000 oliveiras. Com 150.000m2 de amendoal. Possui eletricidade em vários pontos, internet, bom acesso por estrada nacional, água captada do Douro para regadio. Dispõe de 2 casas de habitação, armazéns e 10 pequenas construções rústicas recuperáveis para atividade turística. A 1H50 do Porto. Existe possibilidade de administrar a propriedade, em caso de venda a comprador ausente de Portugal. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda de sociedade só com este ativo: 2.600.000€. Pagamento parcial possível em Bitcoin. Referência 9141.

REFERÊNCIA: 9141\_Q

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Guarda**Concelho:** Vila Nova de Foz Coa**Freguesia:** Vila Nova de Foz Côa**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 2.600.000 €

1.580.000m2, Vinha, Olival, Amendoal, Casas. Portugal, Douro, Foz Côa.