

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL [geral@jaimepinto.com](mailto:geral@jaimepinto.com)

## DETALHE DO IMÓVEL

# Armazém Matosinhos



Armazém Industrial, Portugal, Porto, Matosinhos. Vende-se ou arrenda-se, armazém usado, em bom estado de conservação. Instalações Industriais com 4.980m<sup>2</sup> e logradouro de 4.500m<sup>2</sup>, em Perafita, Matosinhos (Porto). Pé direito de 9 metros e de 5,5 metros. Instalações amplas. Licenciado e adequado para Indústria. Próximo do Aeroporto Francisco Sá Carneiro (Porto), do Porto de Leixões, do Parque Industrial de Matosinhos, a 10km da cidade do Porto, próximo de vias rápidas para Norte, Sul e Interior. Próximo da Siemens e da IKEA. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Valor do arrendamento mensal: 25.000€, negociável. Valor de venda total: 3.000.000€, negociável. Ref. 9516. Imagens indicativas.

REFERÊNCIA: 9516\_AR

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Matosinhos**Freguesia:** Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:** C**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Usado**Área útil:** 4980.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 25.000 €

Armazém Industrial, Portugal, Porto, Matosinhos.