

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL [geral@jaimepinto.com](mailto:geral@jaimepinto.com)**Jaime Pinto**  
PROPRIEDADES

## DETALHE DO IMÓVEL

# Quinta 0 Alijó



Quinta 10ha de Vinho do Porto e DOC, Pinhão. Portugal, Douro. De excelente e referenciado produto final. Quinta Vinícola, mecanizada, com ótimos acessos interiores, de encosta, toda letra "A", na região do Pinhão. Muito bem cuidada, em plena produção, castas: Touriga Francesa, Touriga Nacional, Roriz e Barroca. Localizada em microclima, a produzir entre 50 a 60 pipas de vinho, sendo 50% com benefício de vinho do Porto. Dispõe de 800m2 de edifícios urbanos para beneficiar. Vende-se na região demarcada do Douro, a breves minutos do rio Douro, repleta de vinhas multicolores e a 1H30 do aeroporto do Porto. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda: 1.250.000€. Referência 9591. Imagens de uvas da propriedade em junho 2024.

REFERÊNCIA: 9591\_Q

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Vila Real**Concelho:** Alijó**Freguesia:** Pinhão**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 800.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 1.250.000 €

Quinta 10ha de Vinho do Porto e DOC, Pinhão. Portugal, Douro.