

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL [geral@jaimepinto.com](mailto:geral@jaimepinto.com)**Jaime Pinto**  
PROPRIEDADES

DETALHE DO IMÓVEL

# Prédio Comercial/Escritórios Albergaria-a-Velha



Hotel 85 quartos, 4 estrelas, Aveiro distrito. Portugal, Aveiro. Localizado no distrito de Aveiro. Hotel moderno, novo, em pleno funcionamento com taxa de ocupação média elevada, dispendo de espaços fluidos. Hotel com Spa, Restaurante, Bar, Sala de reuniões, Marca e Estacionamento na cave. Venda com rendas garantidas de 7%. Possibilidade de venda só do ativo e recheio. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda: 9.000.000€. Ref. 9637. Fotos indicativas.

REFERÊNCIA: 9637\_P

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Aveiro**Concelho:** Albergaria-a-Velha**Freguesia:** Albergaria-A-Velha e Valmaior**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** 5000.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 9.000.000 €

Hotel 85 quartos, 4 estrelas, Aveiro distrito. Portugal, Aveiro.