

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL geral@jaimepinto.com

## DETALHE DO IMÓVEL

**Terreno agrícola Vila Nova de Foz Coa**

Quinta 245ha, Olival produtivo, Vinha produtiva. Foz Côa. Portugal, Guarda, Douro Superior. Vende-se Sociedade Agrícola em plena produção, no Douro Superior, predominando a oliveira, a vinha e a amendoeira. A 2H45 do Porto. Propriedade com 2.450.000m<sup>2</sup>, a produzir, por ano, cerca de 300 toneladas de Azeitona e cerca de 170 toneladas de Uvas com benefício para Vinho do Porto. Possui vários edifícios urbanos para restauro, totalizando 2.000m<sup>2</sup> com vista e proximidade ao rio Douro. Com potencial complementar hoteleiro. Local de fascinante beleza natural, região de gente hospitaléira, respeitosa e trabalhadora, ambiente de silêncio, que o coração ouve. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda da sociedade e ativo: 9.700.000€. Referência 9710. Imagens OUTONAIAS da propriedade e região.

**REFERÊNCIA:** 9710\_Q**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Guarda**Concelho:** Vila Nova de Foz Coa**Freguesia:** Vila Nova de Foz Côa**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 9.700.000 €

Quinta 245ha, Olival produtivo, Vinha produtiva. Foz Côa. Portugal, Guarda, Douro Superior.