**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

**TEF** (+351) 22 374 59 60 **FAX** (+351) 22 370 26 20 **E-MAIL** geral@jaimepinto.com

DETALHE DO IMÓVEL

# Moradia individual T4 Caminha

Moradia antiga, pedra, apalaçada, 4 quartos. Portugal, Viana do Castelo, CAMINHA. A necessitar, interiormente, de ser restaurada, beneficiada e modernizada. Vende-se no centro da vila de Caminha, com boa exposição visual, excelente luminosidade e estacionamento envolvente. Com Rés-do-chão comercial, 1º andar habitacional e sótão acessível e utilizável. Implantada em terreno de 1.200m2 Adequada para habitação permanente, construção de apartamentos de pequena tipologia, para comércio ou sede de empresa. A vila de Caminha localiza-se no Alto Minho, contígua ao Rio Coura, próxima do Oceano Atlântico, de Braga, Ponte de Lima, a 85km do Aeroporto do Porto e no itinerário dos Caminhos de Santiago. Região de forte ruralidade, beleza natural, ambiente paradisíaco, excelente gastronomia, muitos motivos de interesse e de gentes de sorriso amigo. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda: 450.000€. Referência 9727.

**REFERÊNCIA:** 9727_M

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Viana do Castelo

**Concelho:** Caminha

**Freguesia:** Caminha (Matriz) e Vilarelho

**Localidade:** Informação não disponível

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 340.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 450.000 €

Moradia antiga, pedra, apalaçada, 4 quartos. Portugal, Viana do Castelo, CAMINHA.