

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL geral@jaimepinto.com

**Jaime Pinto**  
PROPRIEDADES

## DETALHE DO IMÓVEL

# Terreno agrícola Carrazeda de Ansiães



REFERÊNCIA: 9774\_T

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Bragança**Concelho:** Carrazeda de Ansiães**Freguesia:** Castanheiro do Norte e Ribalonga**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 61.000 €Propriedade 25.000m<sup>2</sup> com vinha e algum olival. Portugal, Douro Interior, Carrazeda de Ansiães.

Propriedade 25.000m<sup>2</sup> com vinha e algum olival. Portugal, Douro Interior, Carrazeda de Ansiães. Vende-se em Carrazeda de Ansiães, vinha de 20.000m<sup>2</sup> mecanizada, em patamares, a produzir, em média, o correspondente a 12 pipas de vinho, sendo 5 pipas de benefício de Vinho do Porto, letra B. Tem oliveiras nas bordaduras. Possui ruína. Está exposta a sul. Dispõe de bom acesso térreo, em 3km. Idade da vinha: 18 anos. Não produz vinho. Vendem as uvas a exportadora. O concelho está circunscrito pelos vales dos rios Douro e Tua, sendo a paisagem caracterizada pelo cultivo da vinha, da oliveira e maçã. Tem também potencialidade nas valências da gastronomia, atividade lúdicas e terapêuticas, cinegéticas e termalismo. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda: 61.000€. Referência 9774. Imagens de Inverno, da vinha e região.