

## Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL [geral@jaimepinto.com](mailto:geral@jaimepinto.com)

### DETALHE DO IMÓVEL

# Terreno misto Baião



34.000m<sup>2</sup> de terreno (Quinta) e 2 Ruínas a 8 minutos do Rio Douro. Portugal, Baião. Vende-se Quinta de encosta 3,4ha com 2 ruínas, no concelho de Baião, com bons acessos. Em ambiente tranquíssimo. Propriedade com terreno rústico e urbano. Em 2 parcelas, estando a parcela maior cuidadosamente vedada. Propriedade não cuidada com cerejeiras, pinheiros, água e arvoredo diverso. Possui projeto de arquitetura para moradia moderna. A 50 minutos do Porto. Não distante de estação ferroviária com ligação ao Porto. Disfruta de belas paisagens envolventes, ambiente rural, em ponto elevado, com reduzida vizinhança e muito próxima do rio Douro e de muitos motivos de interesse. Não tem vista direta para o rio Douro. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda: 106.000€. Referência 9818. Imagens da propriedade, do rio Douro e de paisagens.

**REFERÊNCIA:** 9818\_T

#### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Baião

**Freguesia:** Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata

**Localidade:** Informação não disponível

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 106.000 €

34.000m<sup>2</sup> de terreno (Quinta) e 2 Ruínas a 8 minutos do Rio Douro. Portugal, Baião.