## Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal **TEF** (+351) 22 374 59 60 **FAX** (+351) 22 370 26 20 **E-MAIL** geral@jaimepinto.com



## **DETALHE DO IMÓVEL**

## Terreno misto Baião





34.000m2 de terreno (Quinta) e 2 Ruínas a 8 minutos do Rio Douro. Portugal, Baião. Vende-se Quinta de encosta 3,4ha com 2 ruínas, no concelho de Baião, com bons acessos. Em ambiente tranquilíssimo. Propriedade com terreno rústico e urbano. Em 2 parcelas, estando a parcela maior cuidadosamente vedada. Propriedade não cuidada com cerejeiras, pinheiros, água e arvoredo diverso. Possui projeto de arquitetura para moradia moderna. A 50 minutos do Porto. Não distante de estação ferroviária com ligação ao Porto. Disfruta de belas paisagens envolventes, ambiente rural, em ponto elevado, com reduzida vizinhança e muito próxima do rio Douro e de muitos motivos de interesse. Não tem vista direta para o rio Douro. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda: 106.000€. Referência 9818. Imagens da propriedade, do rio Douro e de paisagens.

REFERÊNCIA: 9818\_T

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto Concelho: Baião

Freguesia: Baião (Santa Leocádia) e

Mesquinhata

Localidade: Informação não disponível

Classe Energética:

Finalidade: Venda

Estado:

Área útil: m² Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 106.000 €

34.000m2 de terreno (Quinta) e 2 Ruínas a 8 minutos do Rio Douro.

Portugal, Baião.

Lic. AMI 445 - Informações e visitas, favor contactar através Telf. (+351) 22 374 59 60 - sales@jaimepinto.com - web: jamepinto.pt