

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL geral@jaimepinto.com

## DETALHE DO IMÓVEL

**Terreno urbano Vila Nova de Gaia**

Hotel Projeto Aprovado p/ 120 quartos. Portugal, Porto, V. N. Gaia. Vende-se terreno e projeto aprovado para a construção de Hotel de 120 quartos, 4 estrelas. Localizado no centro de Vila Nova de Gaia, em Zona Histórica. Terreno com 8.500m<sup>2</sup>, com permissão para 5.900m<sup>2</sup> de construção acima do solo. Previsto estacionamento na cave. Em zona próxima de muitos motivos de interesse, central, com Metro, a 30 minutos do Aeroporto, praias Atlânticas, as Caves do Vinho do Porto, o rio Douro e a Baixa da cidade do Porto. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda do terreno e projeto aprovado: 5.500.000€. Referência 9934. Imagens indicativas do rio Douro, região e redondezas da futura edificação.

**REFERÊNCIA:** 9934\_T**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Vila Nova de Gaia**Freguesia:** Santa Marinha e São Pedro da Afurada**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 5.500.000 €

Hotel Projeto Aprovado p/ 120 quartos. Portugal, Porto, V. N. Gaia.