

**Jaime Pinto - S. M. Imobiliária, Lda.**

Av. República 740 - 8º- sala 81 - 4430-190 V. N. Gaia – Portugal

TEF (+351) 22 374 59 60 FAX (+351) 22 370 26 20 E-MAIL geral@jaimepinto.com

**Jaime Pinto**  
PROPRIEDADES

## DETALHE DO IMÓVEL

# Terreno para moradia Baião



Quinta mini e Ruína, ampla vista rio Douro. Portugal, Norte, Porto, Baião. Vende-se Ruína, a 150 metros de altitude do rio Douro, em Baião. Em local mágico de profunda natureza. Integrada em propriedade de 4.700m<sup>2</sup>, tipo refúgio, ponto elevado, ambiente silencioso, luminoso e grande área verde envolvente. Ruína de 100m<sup>2</sup> com permissão para restauro e ampliação para moradia de 300m<sup>2</sup>. PIP (Pedido de Informação Prévia) aprovado para moradia semelhante à da 2ª imagem. Em região hospitaleira. Local próximo de marinas, termas e do Douro Vinhateiro. A 60 min. do Porto. JPP tem experiência e saber em vendas a compradores ingleses e franceses e pode guiá-lo pormenorizadamente e em confiança durante todo o processo de visita e compra. Preço de venda no estado em que se encontra: 380.000€. Referência 9949. Imagens: Ruína, rio Douro, redondezas e 3D de moradia ilustrada.

REFERÊNCIA: 9949\_M

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Baião**Freguesia:** Baião (Santa Leocádia) e Mesquinhata**Localidade:** Informação não disponível**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 380.000 €

Quinta mini e Ruína, ampla vista rio Douro. Portugal, Norte, Porto, Baião.